

Niederschrift

über die 18. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel am 15.03.2022 im Reimers Gasthof in Koldenbüttel.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

Anwesend:

- stimmberechtigt:

Bürgermeister	Detlef Honnens
Gemeindevertreterin	Sabine Fahr
Gemeindevertreter	Sascha Heinrich-Missal
Gemeindevertreter	Frank Kobrow
Gemeindevertreter	Wolfgang Pauls
Gemeindevertreterin	Luise Rackow
Gemeindevertreterin	Lisa Schmidt
Gemeindevertreter	Ludger Schmiegelt
Gemeindevertreterin	Frauke Vollstedt

- nicht stimmberechtigt:

Schriftführer Udo Ketels

Außerdem sind anwesend:

- Helmuth Möller, Husumer Nachrichten
- 3 Zuhörer

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 17. Sitzung am 07.12.2021
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
7. Anfragen aus der Gemeindevertretung
8. Abschließender Beschluss über die 39. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für die Gemeinde Koldenbüttel für das Gebiet östlich der Straße "Norddeich", südlich des Dingsbüll-Sielzuges, westlich des Saxfährer Sielzuges, nördlich des Wohngebietes Geschwister-Lorenzen-Ring
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan 12 der Gemeinde Koldenbüttel für das Gebiet östlich der Straße "Norddeich", südlich des Dingsbüll-Sielzuges, westlich des Saxfährer Sielzuges, nördlich des Wohngebietes Geschwister-Lorenzen-Ring
10. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 und die 43. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel nördlich der Witzworter Straße, nordöstlich der Tönninger Straße und westlich Treenedeich
11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für den

- B-Plan 13 und 43. Änderung des F-Plans (Entwicklung Gewerbegebiet)
12. Vorstellung der Neubau-Planung Achter de Kark 6 – 8, Koldenbüttel der WOBAU Eiderstedt/Dithmarschen eG
 13. Vorstellung der Planungen zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage Herrenhallig, Koldenbüttel (B-Plan 10)
 14. Benennung eines Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 8. Mai 2022
 15. Beratung und Beschlussfassung über die Entwicklung eines Dörpsjournals
 16. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung Brücke Saxfähre
 17. Zustimmung zum Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr
 18. Personalangelegenheiten
 19. Grundstücksangelegenheiten
 20. Vertragsangelegenheiten
 21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, besonders die Gäste, recht herzlich und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Ladung zur Sitzung fest. Die Gemeindevertretung (GV) ist beschlussfähig.

2. Feststellung der Tagesordnung

2.a. Dringlichkeitsanträge

Auf Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig ein neuer TOP 17 „Zustimmung zum Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr“ eingefügt. Die anderen TOP verschieben sich entsprechend.

2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Einstimmig beschließt die GV die TOP 18 – 20 nicht öffentlich zu beraten.

3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 17. Sitzung am 07.12.2021

Die genannte Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

4. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5. Bericht des Bürgermeisters

- **Ukraine:** Der Bürgermeister stellt seine Verfügungsmittel in Höhe von 500 € zur Verfügung und bittet die Amtsverwaltung diese an die ARD Nothilfe zu überweisen. Es folgt ein kurzer Überblick über das derzeitige Prozedere bei Ankunft der Flüchtlinge. Das Amt sucht dringend eigenständige Wohnungen. Die Gemeinde sollte sich überlegen eine Art Willkommensgruß an Flüchtlinge die in Koldenbüttel eine Bleibe finden zu übergeben.

- **Breitband:** Ende des Jahres wird mit der Ausschreibung der Tiefbauarbeiten gerechnet. Es wurde ein Schreiben entworfen um noch die letzten ca. 35% Koldenbüttler zu überzeugen, sich für einen Anschluss zu entscheiden. Die GV ist hier in der Pflicht aktiv mit zu werben.
- Die **Bücherstube** im Diakonat wird gut angenommen.
- Letzte Arbeiten im **Naturerlebnisraum** werden am 26.03.22 erledigt, um eine Abrechnung durchführen zu können.
- **Feuerwehr:** Die Löschwasserversorgung in den Außenbezirken in Trockenzeiten wird erarbeitet und die entsprechenden Eigentümer bei Bedarf angeschrieben.
- **Alte Ziegelei:** Die Eigentümerin möchte das Haus im Ursprungszustand wiederherstellen, hat aber eine Abrissverfügung vom Kreis vorliegen. Hiergegen wird Klage erhoben. Die GV ist einhellig der Meinung, dass es sich hier um schützenswertes Gebäude handelt und unterstützt die Eigentümerin ideell.
- **Brücken Saxfähre und Mertensdrift:** Der TÜV wurde beauftragt, den Zustand der Brücken zu untersuchen.
- **Creditreform Flensburg:** Auf Vorschlag der Gemeinde Koldenbüttel wird das Amt für zunächst 2 Jahre Mitglied.
- **Schadenfall Martens:** Die Schadenshöhe beträgt ca. 530 €. Der Gemeinde wird angeraten die gemeindlichen Bäume einer wiederkehrenden Baumsicherheitskontrolle zu unterziehen.
- Es soll untersucht werden, ob die Gemeinde **nachhaltigere Hundekotbeutel** anschaffen möchte. Sabine Fahr kümmert sich um die Angelegenheit.
- **Neubürgern** könnte die Gemeinde ein Info-Blatt aushändigen, wo wissenswertes über die Gemeinde zu finden ist. Der Sozialausschuss wird sich auf seiner Sitzung am 29.03.22 mit der Thematik befassen.
- **Windenergie:** Die GV ist der Auffassung, dass nochmals ein intensiver Versuch unternommen werden soll, zumindest den Peterskoog als Windfindungsfläche auszuweisen.

6. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

- Sascha Heinrich-Missal berichtet von der Sitzung des Wege- und Umweltausschusses am 17.02.22.
- Ludger Schmiegelt berichtet von der Sitzung des Bauausschusses am 08.03.22.

7. Anfragen aus der Gemeindevertretung

Es werden keine Fragen gestellt.

8. Abschließender Beschluss über die 39. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für die Gemeinde Koldenbüttel für das Gebiet östlich der Straße "Norddeich", südlich des Dingsbüll-Sielzuges, westlich des Saxfährer Sielzuges, nördlich des Wohngebietes Geschwister-Lorenzen-Ring

Die Abwägungstabelle mit den entsprechenden Stellungnahmen ist allen Gemeindevertretern als Sitzungsvorlage zugegangen.

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 39. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Koldenbüttel abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-

18. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel am 15.03.2022

lange hat die Gemeindevertretung geprüft und wie in den, der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügten, Abwägungsvorschlägen beschlossen.

Das Planungsbüro Ingenieurbüro Ivers wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen. Die nicht berücksichtigten Stellungnahmen sind bei der Vorlage des Planes zur Genehmigung mit einer Stellungnahme beizufügen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt die 39. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Die Amtsvorsteherin wird beauftragt, die 39. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB ist ortsüblich bekanntzumachen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Flächennutzungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse „www.amt-nordsee-treene.de“ eingestellt ist und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich ist.

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	9	9	--	--

9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den B-Plan 12 der Gemeinde Koldenbüttel für das Gebiet östlich der Straße "Norddeich", südlich des Dingsbüll-Sielzuges, westlich des Saxfähler Sielzuges, nördlich des Wohngebietes Geschwister-Lorenzen-Ring

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 07.12.2021 durchgeführt. Die zu beschließenden Unterlagen sind der Gemeindevertretung zugegangen.

Der Entwurf des B-Planes Nr. 12 östlich der Straße "Norddeich", südlich des Dingsbüll-Sielzuges, westlich des Saxfähler Sielzuges, nördlich des Wohngebietes Geschwister-Lorenzen-Ring und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	9	9	--	--

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 13 und die 43. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinden Seeth, Drage, Koldenbüttel, Witzwort, Uelvesbüll und der Stadt Friedrichstadt für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel nördlich der Witzworter Straße, nordöstlich der Tönninger Straße und westlich Treenedeich

Es wird Herrn Rolf Strötzel das Wort erteilt. Dieser teilt mit, dass er der GV einen Brief geschrieben hat (Anm. der Verwaltung: Der Brief wurde dem Amt über den Bürgermeister zugeleitet. Das Amt wird ihn an alle GV verschicken). Herr Strötzel gibt verschiedene Dinge zu bedenken.

Es wird ihm mitgeteilt, dass das ganze Verfahren noch ganz am Anfang ist. Solche Anregungen werden im Verfahren berücksichtigt und abgearbeitet. Es wird ausdrücklich darum gebeten, dass sich die Bürger an den entsprechenden Ausschusssitzungen beteiligen.

Beschluss:
Für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel nördlich der Witzworter Straße, nordöstlich der Tönninger Straße und westlich Treenedeich wird ein B-Plan aufgestellt und der F-Plan geändert.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange soll ein Planungsbüro, beauftragt werden.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlicher Belange (TÖB) und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll, falls im Planverfahren notwendig, schriftlich erfolgen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird in Form einer Öffentlichkeitsbeteiligung in einer Sitzung der Gemeindevertretung durchgeführt werden.

Beschlussfähigkeit		Abstimmung		
gesetzl. Mitgliederzahl	davon anwesend	dafür	dagegen	Stimmhaltung
9	9	9	--	--

Bemerkung: Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Planungsleistungen für den B-Plan 13 und 43. Änderung des F-Plans (Entwicklung Gewerbegebiet)

Für das Gebiet der Gemeinde Koldenbüttel nördlich der Witzworter Straße, nordöstlich der Tönninger Straße und westlich Treenedeich soll für die Entwicklung eines Gewerbegebiets ein B-Plan aufgestellt und der F-Plan geändert werden.

Der Aufstellungsbeschluss der Gemeinde ist bereits gefasst. Im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach der Unterschwellenvergabeordnung wurden 6 Planungsbüros beteiligt. 3 Planungsbüros haben ein Angebot abgegeben. Der Vergabevermerk liegt vor.

Das wirtschaftlichste Angebot hat das Planungsbüro Brunk & Ohmsen, effplan, Jübek, in Höhe von 40.446,91 € abgegeben. Die Kosten werden gem. vertraglicher Vereinbarung mit der Stadt Friedrichstadt geteilt.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die Auftragsvergabe an das Planungsbüro Brunk und Ohmsen – effplan, Jübek.

12. Vorstellung der Neubau-Planung Achter de Kark 6 - 8, Koldenbüttel der WOBAU Eiderstedt/Dithmarschen eG

Ludger Schmiegelt stellt die vorläufige Planung der WOBAU vor. Ein Bauantrag ist noch nicht gestellt. Es sind noch ausführliche Gespräche mit der Gemeinde und auch den Anwohnern zu führen. Die GV nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

13. Vorstellung der Planungen zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage Herrenhallig, Koldenbüttel (B-Plan 10)

Ludger Schmiegelt stellt die Planung und den derzeitigen Sachstand vor. Der Investor möchte den bestehenden B-Plan in Teilen abgeändert haben. Auch eine Anpassung des städtebaulichen Vertrages wäre angezeigt. Die GV sieht hier noch Handlungsbedarf. Es ist ein Gesprächstermin mit dem Investor für den 30.03., 18.00 Uhr, anberaumt. Für die Gemeinde nehmen die drei Bürgermeister, Sascha Heinrich-Missal und Ludger Schmiegelt teil.

14. Benennung eines Wahlvorstandes für die Landtagswahl am 8. Mai 2022

Es werden benannt:

Sabine Fahr, Theo Pickartz, Christiane Steinert (Wahlleiter, Stv. und Schriftführer), John Reinert, Jan Henning Stier, Mika Missal, Stella Rackow, Jona Schmiegelt, Celina Gloxin, Nicole Pauls und Rieke Pauls.

15. Beratung und Beschlussfassung über die Entwicklung eines Dörpsjournals

Die GV ist sich einig ein Journal für Koldenbüttel unter der Federführung der GV zu entwickeln. Die Sacharbeit soll im Sozialausschuss erfolgen. Der jedem vorliegende „Info-Brief“ soll noch von den drei Bürgermeistern, Frauke Vollstedt, Luise Rackow und Sabine Fahr überarbeitet werden.

16. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung Brücke Saxfähre

Die GV beschließt einstimmig die Aufhebung der Ausschreibung Brücke Saxfähre.

17. Zustimmung zum Sondervermögen Kameradschaftskasse der Freiwilligen Feuerwehr

Die Zustimmung erfolgt einstimmig.

Gemäß Beschluss im TOP 2b ist die Öffentlichkeit für die nachfolgenden Tagesordnungspunkte ausgeschlossen. Die Zuhörer verlassen den Sitzungsraum.

Nicht öffentlich:

18. Personalangelegenheiten

Es liegen keine zu beratenden Themen vor.

19. Grundstücksangelegenheiten

20. Vertragsangelegenheiten

Öffentlich:

21. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

Der Bürgermeister bedankt sich für die rege Mitarbeit und Unterstützung und schließt damit die Sitzung.

Bürgermeister

Schriftführer