

## Niederschrift

über die 12. öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel am 17.12.2020 im Reimers Gasthof in Koldenbüttel.

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 21:30 Uhr

### Anwesend:

1. Bürgermeister Detlef Honnens
2. Gemeindevertreterin Sabine Fahr
3. Gemeindevertreter Sönke Hansen
4. Gemeindevertreter Sascha Heinrich-Missal
5. Gemeindevertreter Frank Kobrow
6. Gemeindevertreter Wolfgang Pauls
7. Gemeindevertreterin Luise Rackow
8. Gemeindevertreter Ludger Schmiegelt
9. Gemeindevertreterin Frauke Vollstedt

### Es fehlt entschuldigt:

Gemeindevertreterin Lisa Schmidt

### Außerdem sind anwesend:

Martin Frahm, Schriftführer Amtsverwaltung  
sowie 1 Einwohner

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
- 2.a. Dringlichkeitsanträge
- 2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte
3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 27.08.2020
4. Umbesetzung von Ausschüssen
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten
8. Anfragen aus der Gemeindevertretung
9. Beratung und Beschluss über die Nutzungsänderung der ehem. Spielstube zum Jugendraum
10. Entwicklung des Haushaltes 2020
11. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt einschließlich des Stellenplanes 2021
12. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer
13. Personal - und Grundstücksangelegenheiten
14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil

## **1. Eröffnung der Sitzung Begrüßung durch den Bürgermeister und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Detlef Honnens eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Koldenbüttel mit der Begrüßung aller Anwesenden. Er stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Die Gemeindevertretung ist beschlussfähig.

## **2. Feststellung der Tagesordnung**

### **2.a. Dringlichkeitsanträge**

Die Tagesordnung wird einstimmig um den TOP 9 „Beratung und Beschluss über die Nutzungsänderung der ehem. Spielstube zum Jugendraum“ erweitert.

### **2.b. Beschlussfassung über die eventuelle Nicht-Öffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Auf Antrag von Bürgermeister Honnens beschließt die Gemeindevertretung einstimmig, den TOP 13 nichtöffentlich zu behandeln.

## **3. Beschlussfassung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über die 11. Sitzung am 27.08.2020**

Auf Hinweis von Gemeindevertreterin Vollstedt wird im TOP 17a der Name „Jansen“ gestrichen. Weitere Einwände gegen die Niederschrift vom 27.08.2020 werden nicht erhoben.

## **4. Umbesetzung von Ausschüssen**

Gemeindevertreterin Müller ist aus privaten Gründen als Gemeindevertreterin zurückgetreten, so dass einige Ausschüsse neu besetzt werden müssen. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig en bloc folgende Umbesetzung der Ausschüsse:

### Finanzausschuss

neues Mitglied Sönke Hansen, gleichzeitig auch neuer Vorsitzender

### Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung

neues Mitglied Luise Rackow, neuer Vorsitzender Sönke Hansen

### Bauausschuss

neues Mitglied Frank Kobrow

## **5. Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## 6. Bericht des Bürgermeisters

- **Abschlussessen**– die Amtsverwaltung rät aufgrund der aktuellen Corona- Lage dringend von einem gemeinsamen Essen ab. Bürgermeister Honnens möchte das Essen im Frühjahr nachholen, soweit es die Lage dann erlaubt.
- **Fitness- Parcours**- die Geräte wurden installiert, der Zuschuss der AktivRegion in Höhe von 13.860 € (80 %) ist eingegangen.
- **Konzept Grünanlagen**- das Büro Olaf wird das Konzept in den nächsten Wochen fertig stellen; es wird dann der Gemeindevertretung vorgestellt. Der Zuschuss (10.000 €) wurde vom Kreis angefordert.
- **Ortsentwicklungskonzept**- der vorgesehene Termin mit dem Büro Inspektour wurde abgesagt und wird im Januar 2021 nachgeholt. Die Durchführung einer Videokonferenz wurde vom Bürgermeister abgelehnt.
- **Breitbandausbau**- Es soll versucht werden, mit dem Ausbau des Gebietes Koldenbüttel, Witzwort und Friedrichstadt in 2021 zu beginnen. Der Zweckverband arbeitet derzeit an einer strategischen Optimierung der Prozesse.
- **Endausbau Badenkoog**- der Endausbau erfolgt erst 2021, entsprechende Haushaltsmittel sind eingeplant.
- **Brücke Saxfähre**- der Neubau der Brücke Saxfähre wurde ausgeschrieben, die Angebote werden derzeit geprüft; die Vergabe soll bis zum 18.01.2021 erfolgen.
- **Diakonat**- die Gemeindevertretung muss sich Gedanken über die zukünftige Nutzung des Diakonats machen. Anfang Januar soll daher ein entsprechendes Treffen von Bürgermeister Honnens mit seinen Stellvertretern Sönke Hansen und Wolfgang Pauls, dem Bauausschussvorsitzenden Ludger Schmiegelt und Frau Christiane Steinert stattfinden. An dieser Stelle bedankt sich Bürgermeister Honnens bei Frau Steinert für die bisherige Hilfe.
- **Hydrant B 202**- im Rahmen eines Wasserrohrbruches wurde vom WBV Eiderstedt festgestellt, dass von den beiden vorhandenen Hydranten (auf jeder Straßenseite ein Hydrant) für die Wasserversorgung nur ein Hydrant notwendig ist. Der zweite Hydrant sollte daher nicht repariert, sondern abgebaut werden. In einer Eilentscheidung hat Bürgermeister Honnens zur Sicherstellung der Löschwasserentnahme den Einbau eines zweiten Hydranten beauftragt. Der hälftige Anteil der Gemeinde am Einbau beträgt 6.300 €, der hälftige Anteil an den Reparaturkosten des zweiten Hydranten sollte bei ca. 11.500 € liegen.
- **Gebäudeversicherung**- der bisherige Versicherer hatte gekündigt und eine deutliche Erhöhung der Versicherungsprämie verlangt. Im Rahmen einer Markterkundung wurde ein neuer Versicherer gefunden. Der Wechsel des Versicherers führt für alle Gemeinden des Amtes zu einer Einsparung von rd. 160.000 €, allerdings ist zukünftig je Versicherungsfall eine Eigenbeteiligung von 1.000 € zu tragen.
- **Wasserwerk WBV Eiderstedt**- der WBV Eiderstedt plant den Neubau eines Wasserwerks. Dies dürfte zu einer deutlichen Erhöhung der Wassergebühren führen. Der Geschäftsführer Herr Gruß ist bereit, auf einer Sitzung des Finanzausschusses Anfang kommenden Jahres über die Thematik zu informieren.
- **Schulverband**- an der Grundschule stehen in den nächsten Jahren große Ausgaben für die Sanierung des Flachdaches (Übergang zur Sporthalle) und für den Brandschutz an. Die Auswirkungen auf die Höhe der Schulverbandsumlage bleibt abzuwarten.
- **Heizung Gemeindezentrum**- die Fa. WTC aus Mildstedt wurde beauftragt, die Ursache für den Ausfall der Heizung zu ermitteln und zu beheben.
- **Schwarzer Weg**- der Schwarze Weg wurde von den Fa. Hans und Feddersen repariert.

## 7. Bericht der Ausschüsse und Delegierten

### 7.1 Bauausschuss

Bauausschussvorsitzender Schmiegelt wird gemeinsam mit Bürgermeister Honnens in Sachen **Aufstellung 4 G- Mast** einen Beschwerdebrief an das Breitbandkompetenzzentrum in

Kiel schicken. Die Gemeinde sei bei der Festlegung des Standortes von der Telekom letztendlich vor vollendete Tatsachen gestellt worden, so dass Alternativstandorte nicht mehr in Frage kamen.

Weiter stellt Herr Schmiegelt den Anwesenden anhand einer Plankarte den aktuellen Entwurf für das **neue Baugebiet** vor.

Schließlich berichtet Herr Schmiegelt, dass er von den Planern der von der Gemeinde abgelehnten **Freiflächen- PV- Anlage** angesprochen wurde, ob es andere geeignete Standorte im Gemeindegebiet gibt. Er wird sich mit den Planern treffen, um sich entsprechende Flächen anzugucken.

## **7.2 Wege- und Umweltausschuss**

Ausschussvorsitzender Heinrich- Missal führt aus, dass demnächst eine **Begehung der Gemeinde** hinsichtlich folgender Themen stattfinden wird: Standorte Geschwindigkeitsmessgeräte, Begutachtung Hütte Naturerlebnisraum, evtl. Aufstellung vorhandener Spielgeräte im Freizeitgelände, Schäden Gehwege.

Bürgermeister Honnens schlägt vor, dass die Begehung der Gehwege kurzfristig durch Gemeindearbeiter Schulze zusammen mit dem stellv. Bürgermeister Hansen erfolgt, um die größten Schäden im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht zu beheben. Gegen diesen Vorschlag werden keine Einwände erhoben.

## **8. Anfragen aus der Gemeindevertretung**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

## **9. Beratung und Beschluss über die Nutzungsänderung der ehem. Spielstube zum Jugendraum**

Bauausschussvorsitzender Schmiegelt erläutert anhand einer Zeichnung die vom Ing.- Büro Ivers geplanten baulichen Veränderungen an den sanitären Anlagen.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Nutzungsänderung der ehem. Spielstube zum Jugendraum beim Kreis Nordfriesland zu beantragen.

## **10. Entwicklung des Haushaltes 2020**

Verwaltungsbeamter Frahm gibt einen Überblick über die Entwicklung des Haushaltes 2020 und erläutert die wesentlichen Veränderungen. Am Jahresende wird die Gemeinde voraussichtlich über einen Kassenbestand von 336.500 € verfügen.

## **11. Beratung und Beschlussfassung über den Haushalt einschließlich des Stellenplanes 2021**

Verwaltungsbeamter Frahm erläutert den allen Anwesenden vorliegenden Entwurf des Haushaltes 2021.

Die Gemeindevertretung beschließt auf Empfehlung des Finanzausschusses einstimmig den Haushalt 2021 in der vorliegenden Form.

## **12. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer**

Verwaltungsbeamter Frahm erläutert den allen Anwesenden vorliegenden Entwurf der Zweitwohnungssteuersatzung. Die Zweitwohnungssteuersatzungen wurden vom Bundesverwaltungsgericht aufgrund veralteter Berechnungsgrundlagen für nicht erklärt, so dass ein neues Berechnungsmodell erarbeitet werden musste.

Die Gemeindevertretung beschließt auf Empfehlung des Finanzausschusses einstimmig die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der vorliegenden Form.

**Die Öffentlichkeit wird auf Beschluss der Gemeindevertretung vom TOP 13 ausgeschlossen, da überwiegende Belange des öffentlichen Wohls oder berechnigte Interessen Einzelner dies erfordern.**

**Nicht öffentlich**

## **13. Personal - und Grundstücksangelegenheiten**

**Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.**

## **14. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil**

Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Genehmigung Kaufvertrag Bauland
- Genehmigung Überlassungsvertrag (kostenlose Überlassung eines Grundstücks an die Gemeinde)

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Bürgermeister Honnens die Sitzung.

---

Bürgermeister

Schriftführer